



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд, ул. Мајданска Чукарица бр.16/2,
Контакт телефон: 011 /4056-592, 011/4076-905
Мејл адреса: milosjoksimovic78@gmail.com
Посл. бр. ИИ 152/24
Дана 22.05.2025. године

Јавни извршитељ МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ, у извршном предмету, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ 1115/24 од 26.07.2024. године по предлогу извршног повериоца **Слободан Макрагић, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. МАТИЈЕ БАНА бр. 1/32, ЈМБГ 0609955912033** против извршних дужника **Радмила Јелић, БАРАЈЕВО-ВРАНИЋ, ул. КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 135, ЈМБГ 2812956865028, Горан Јелић, БАРАЈЕВО-БАЋЕВАЦ, ул. ШЕСТЕ ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ бр. 15А, ЈМБГ 0304977710005, Гордана Јелић, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. УЗУН МИРКОВА бр. 4, ЈМБГ 2706974715195, и Александар Јелић, БАРАЈЕВО-ВРАНИЋ, ул. КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 135, ЈМБГ 2805953710582** на основу извршне исправе, продајом непокретности, донео је дана 22.05.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја електронским јавним надметањем непокретности на којима је извршни поверилац Слободан Макрагић сувласник са 6/12 идеална дела, извршни дужници Радмила Јелић, Горан Јелић и Гордана Јелић сувласници са по 1/12 идеална дела, а извршни дужник Александар Јелић сувласник са 3/12 идеална дела и то:

- Кат. парц. 4749/1 КО Железник, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима, пов. 783м², уписана у ЛН 568 КО Железник,
- Породичне стамбене зграде – Су+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бр. објекта 1, пов. 56м², етажа под земљом 1, бр. етажа у приземљу 1, која се налази у ул. Стевана Филиповића бр. 18Б, на кат. парц. 4749/1 КО Железник, уписана у ЛН 568 КО Железник,
- Кат. парц. 4749/2 КО Железник, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, пов. 292м², уписана у ЛН 568 КО Железник,

процењене вредности од 101.420 евра што у динарској противвредности на дан израде стручног налаза, односно на дан 14.03.2025. године износи 11.866.140,00 динара.

II На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, те **ПОЧЕТНА ЦЕНА износи 8.306.298,00 динара.**

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић, Београд, Мајданска Чукарица број 16/2, milosjoksimovic78@gmail.com,

тел.011/4056-592, 011/076-905 именован Решењем Министарства правде РС

бр.740-08-00299/2012-22 од 20.03.2012.године

III Прво електронско јавно надметање **одржаће се дана 18.06.2025. године** на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.rs у периоду од 09⁰⁰ до 13⁰⁰ часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата односно од 09⁰⁰ до 13⁰⁰ часова. Када је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене непокретности.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност непокретности описане у ставу I изреке овог закључка утврђена налазом вештака грађевинске струке од 14.03.2025. године.

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и који положи јемство у висини од **15%** процене вредности непокретности **најкасније два дана** пре одржавања електронског јавног надметања. **Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници www.eaukcija.rs најкасније два дана** пре одржавања јавног надметања а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на електронском јавном надметању.

VI Обавезе полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем предлогу је одређено извршење ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени плаћања јемства.

Извршни поверилац и извршни дужници су сходно одредби чл. 388, ст. 2 ЗИО ослобођени плаћања јемства.

VII Купац непокретности на јавној продаји било јавним надметањем било непосредном погодбом не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља независно од тога да ли поступа у конкретном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правној линији, у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хратнитељ или храњеник, као и свако друго службено лице које учествује у конкретном поступку, сходно одредби чл. 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јоксимовић Милоша број **200-2692131301033-75** који се води код Банке поштанска штедионице АД Београд са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И. 152/24”. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том понуђачу и позвати понуђача другог по реду да купи предмет продаје, а ако ни он не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће позвати понуђача трећег по реду да плати понуђену цену у одређеном року.

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић, Београд, Мајданска Чукарица број 16/2, milosjoksimovic78@gmail.com,

тел.011/4056-592, 011/076-905 именован Решењем Министарства правде РС

бр.740-08-00299/2012-22 од 20.03.2012.године

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене а уколико након тога преостане вишак, исти се уплаћује на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку непосредне погодбе, а ако након тога остане вишак исти се уплаћује на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од електронског јавног надметања. У наведеном случају, поступиће се у складу са одредбом члана 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183, ст. 2)

После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом којим се одређује купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужни од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и порталу електронске продаје а странке могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ**

